

DOSSIER DE PRESENTATION

Nom site : VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP

Code TOTEM: FRA09400320

Adresse : 27, avenue Le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI



Chef de projets télécom	Négociateur
<p data-bbox="341 1632 576 1666">Sara DAROUASSI</p> <p data-bbox="341 1671 576 1704">Tel: 07 65 18 47 96</p> <p data-bbox="266 1742 644 1776">sara.darouassi@orange.com</p> <p data-bbox="368 1812 544 1841">TOTEM France</p> <p data-bbox="308 1845 608 1874">132 avenue de Stalingrad</p> <p data-bbox="355 1879 560 1908">94800 VILLEJUIF</p>	<p data-bbox="1043 1632 1238 1666">Tom GAHUZES</p> <p data-bbox="1018 1671 1265 1704">Tel: 06 84 80 30 34</p> <p data-bbox="984 1742 1294 1776">tom.gahuzes@spie.com</p> <p data-bbox="1018 1812 1265 1841">SPIE CityNetworks</p> <p data-bbox="975 1845 1308 1874">10 avenue de l'Entreprise</p> <p data-bbox="932 1879 1351 1908">95863 CERGY-PONTOISE CEDEX</p>

LISTE DES DOCUMENTS REMIS AU TITRE DU DOSSIER BAILLEUR

CONTENU DU DOSSIER	OUI	NON
■ DESCRIPTIF TECHNIQUE DU SITE (Existant / A créer)	x	
■ CARTES <ul style="list-style-type: none"> • Carte IGN • Plan de ville • Vue aérienne • Plan de cadastre 	x x x x	
■ PLANS D'INFRASTRUCTURE <ul style="list-style-type: none"> • Plans masse et élévation existant et projeté 	x	
■ SIMULATIONS DANS L'ENVIRONNEMENT	x	

DESCRIPTIF DU SITE

TPOLOGIE A CREER

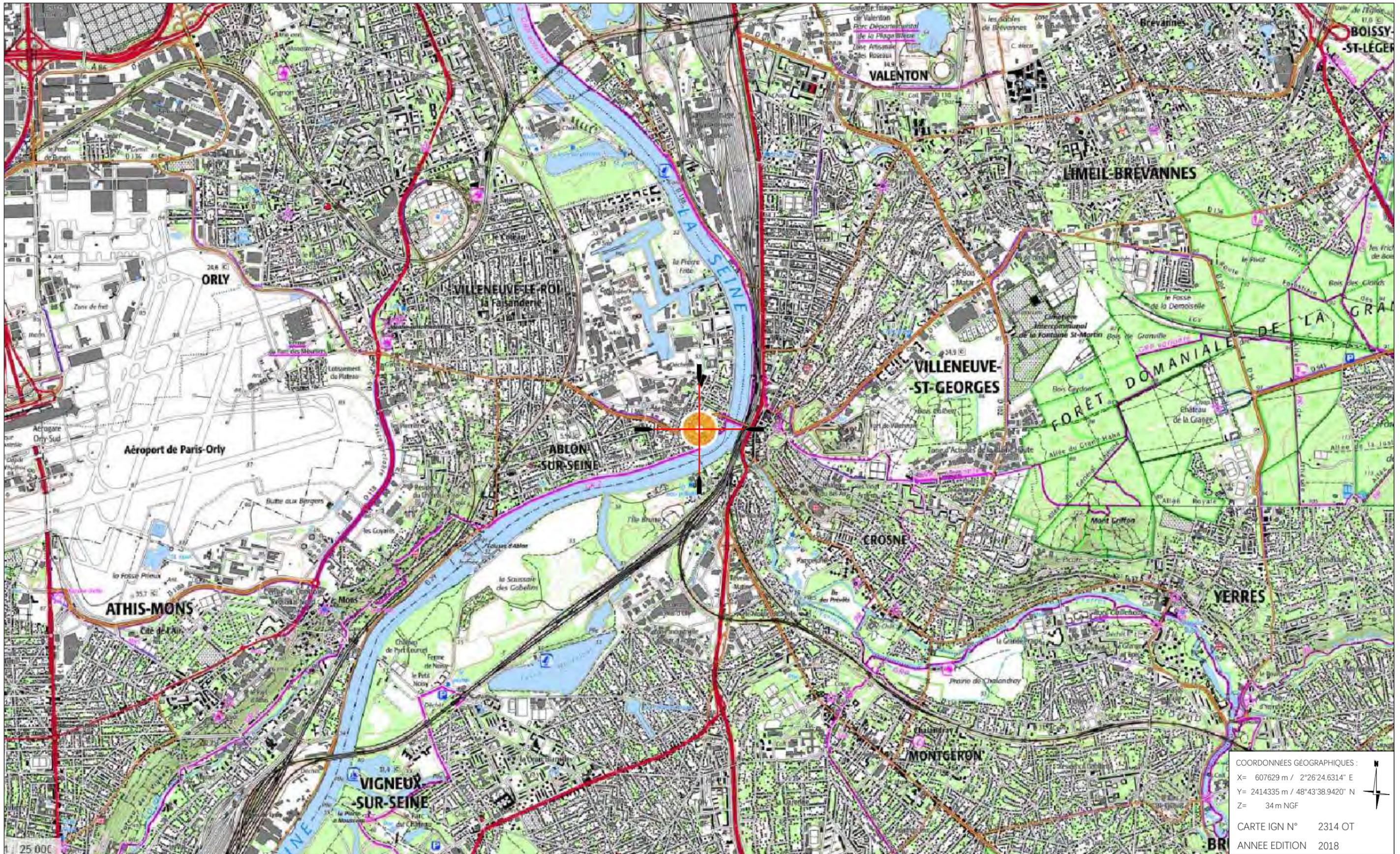
Dans le cadre de ses activités d'opérateur de structures de télécommunications, TOTEM envisage l'implantation d'un relais téléphonique à l'emplacement suivant :

Cadastré: Section **AO** / Parcelle **263**.

27, avenue Le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI

Le projet consiste en :

- la pose d'antennes panneaux fixées sur des mâts, les ensembles intégrés dans trois fausses cheminées en résine. Dimensions des intégrations : 1.5x1x3.85m. Ces dernières seront à la teinte de la façade de l'immeuble (partie beige).
- la création d'une zone technique en toiture-terrasse par la pose d'armoires électriques et techniques sur plots anti-vibrations, le tout repris sur des fers fixés sur des dalles de répartition. Dimensions (non définitives) : 2.75x0.9m.
- la pose de coffrets techniques sur des supports autostables, à proximité des antennes.
- la mise en sécurité du skydôme d'accès à la toiture-terrasse par la pose de garde-corps lestés, d'un portillon à retour automatique et d'une crosse de préhension.
- la mise en sécurité de la toiture-terrasse par la pose d'une plateforme caillebotis de type saut de loup pour le franchissement d'une gaine de ventilation.
- la création de chemins de câbles cerclés et capotés au sol pour le cheminement des câbles Fo et 48V, des baies techniques jusqu'aux coffrets déportés posés à proximité des antennes.



COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES :
 X= 607629 m / 2°26'24.6314" E
 Y= 2414335 m / 48°43'38.9420" N
 Z= 34 m NGF

CARTE IGN N° 2314 OT
 ANNEE EDITION 2018



CARTE IGN POINTEE VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP 27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI		
Etat du dossier	Code TOTEM	Echelle
BAIL	FRA09400292	1/25000

E	----	-	-	-
D	----	-	-	-
C	----	-	-	-
B	----	-	-	-
A	Emission Originale	03.02.2025	SPIE	SBO - SB2E
Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur

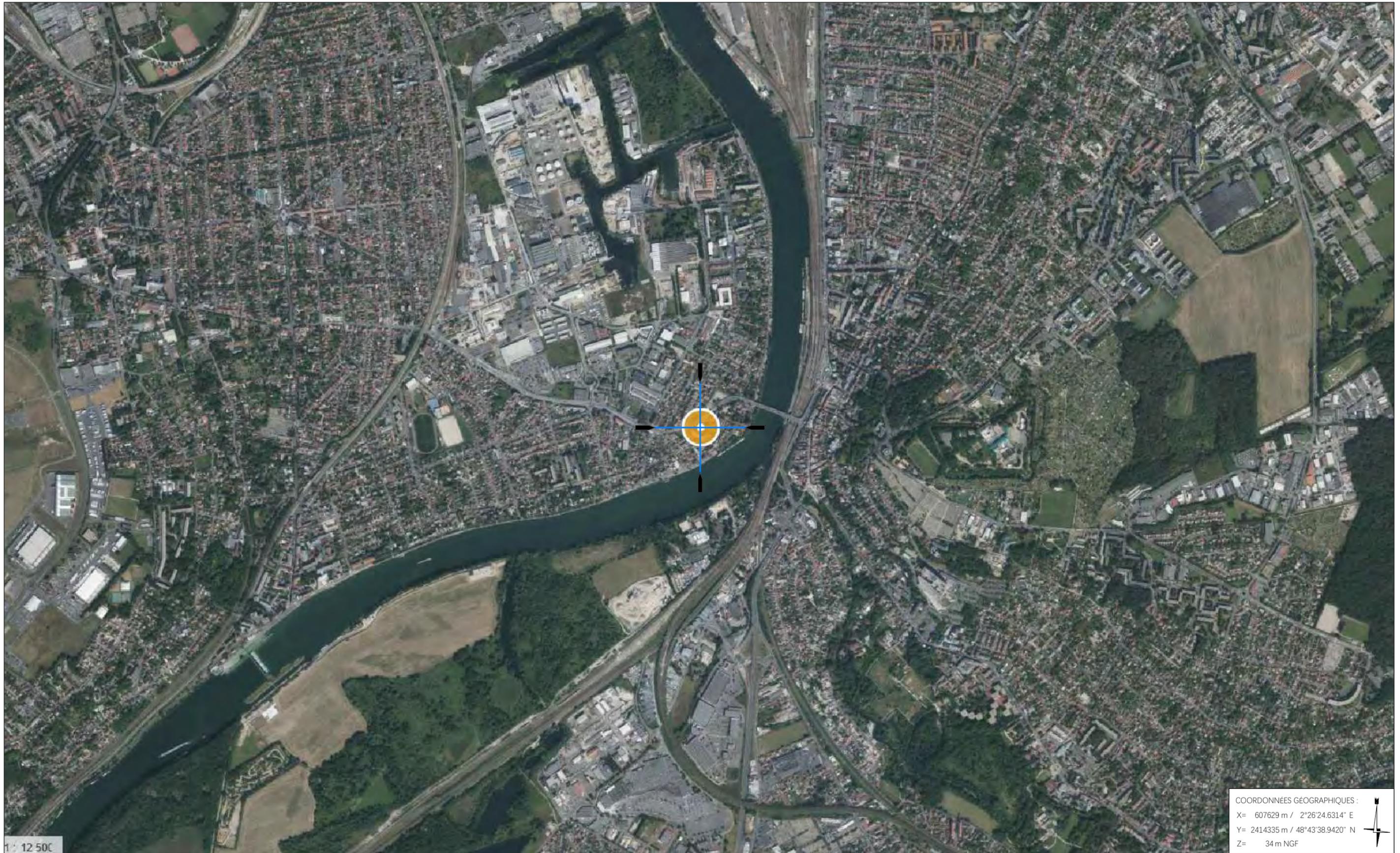


TOTEM

PLAN DE VILLE POINTE
VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP

27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI

			E	----	-	-	-
			D	----	-	-	-
			C	----	-	-	-
			B	----	-	-	-
Etat du dossier	Code TOTEM	Echelle	A	Emission Originale	03.02.2025	SPIE	SBO - SB2E
BAIL	FRA09400292	1/5000	Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur



1 : 12 500

COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES :
 X= 607629 m / 2°26'24.6314" E
 Y= 2414335 m / 48°43'38.9420" N
 Z= 34 m NGF



TOTEM	VUE AERIENNE POINTEE		E	----	-	-	-
	VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP		D	----	-	-	-
	27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI		C	----	-	-	-
	Etat du dossier	Code TOTEM	B	----	-	-	-
	BAIL	FRA09400292	A	Emission Originale	03.02.2025	SPIE	SBO - SB2E
			Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
VAL DE MARNE

Commune :
VILLENEUVE LE ROI

Section : AO
Feuille : 000 AO 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 17/10/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts Fonciers
CADASTRE Centre des Finances Publiques
94037
94037 CRETEIL CEDEX
tél. 01 43 99 36 36 -fax
sdif.creteil@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



COORDONNÉES CADASTRALES:
SECTION: AO
PARCELLE: 263



PLAN CADASTRAL POINTE
VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP

27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI

Etat du dossier

Code TOTEM

Echelle

BAIL

FRA09400292

-

E

D

C

B

A

Emission Originale

Ind

Observation

-

-

-

-

03.02.2025

Date

-

-

-

-

SPIE

Entreprise

-

-

-

-

SBO - SB2E

Dessinateur

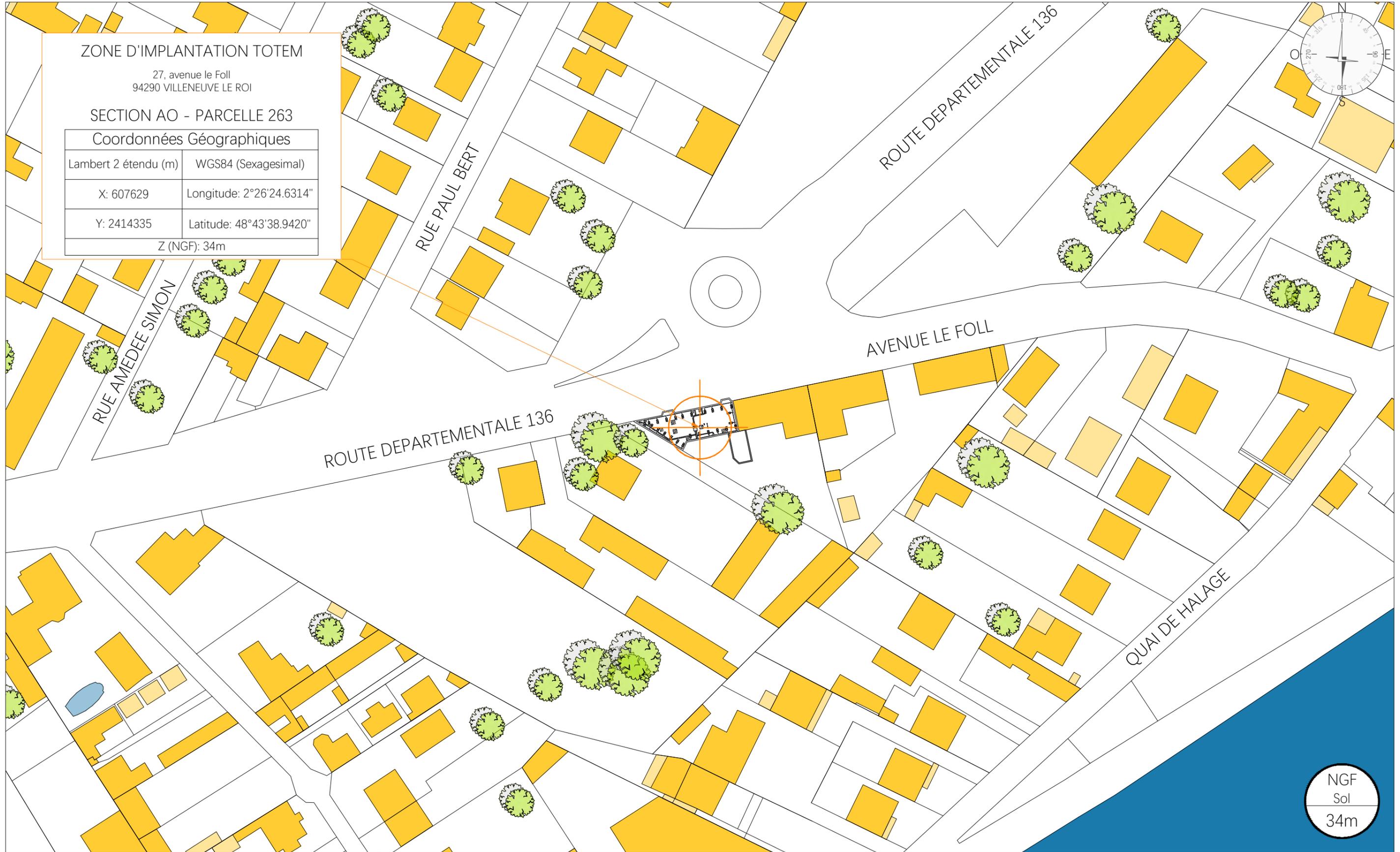
ZONE D'IMPLANTATION TOTEM

27, avenue le Foll
94290 VILLENEUVE LE ROI

SECTION AO - PARCELLE 263

Coordonnées Géographiques

Lambert 2 étendu (m)	WGS84 (Sexagesimal)
X: 607629	Longitude: 2°26'24.6314"
Y: 2414335	Latitude: 48°43'38.9420"
Z (NGF): 34m	



NGF
Sol
34m

PLAN DE MASSE

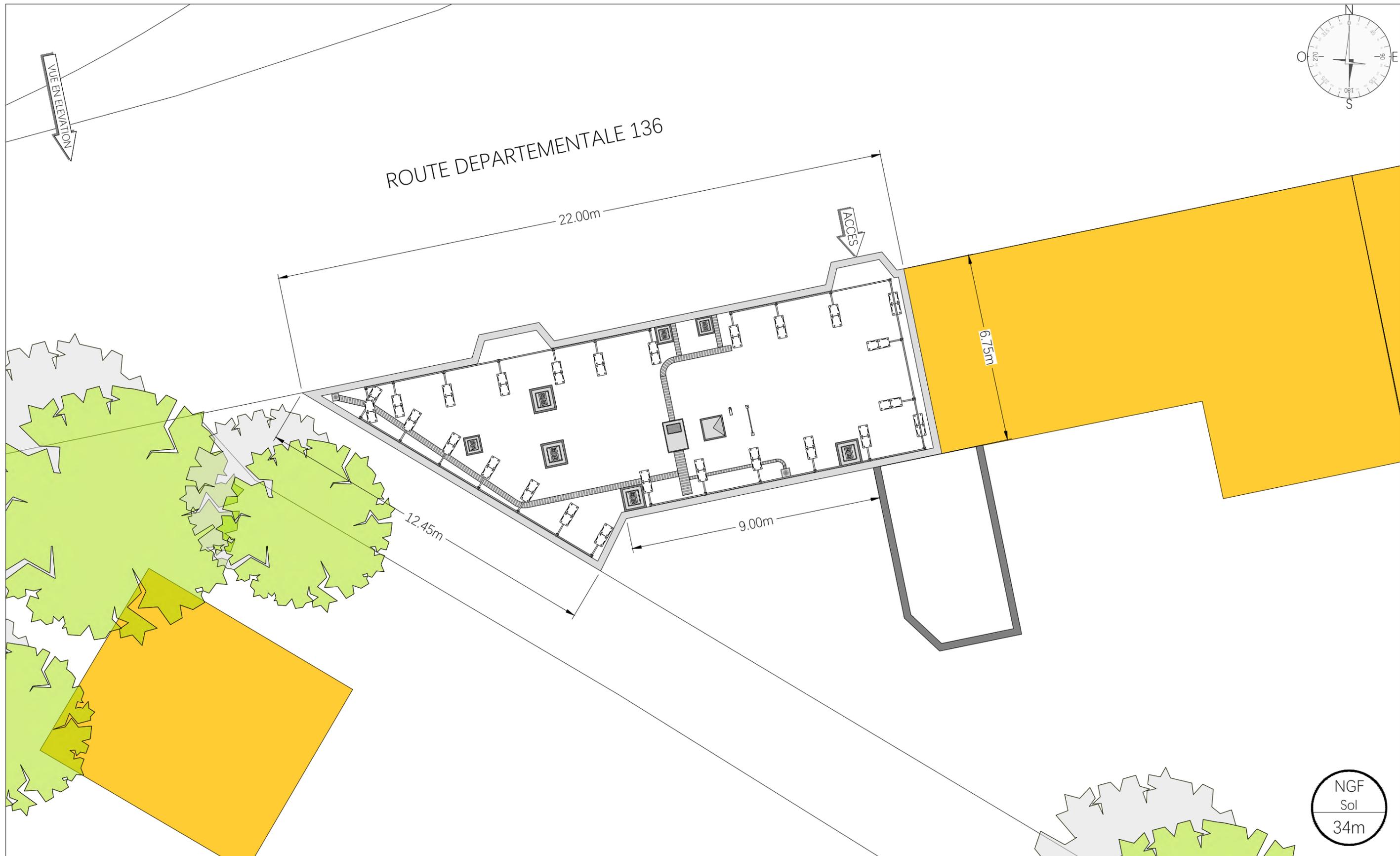
VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP

27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI



Etat du dossier	Code TOTEM	Echelle
BAIL	FRA09400292	1/750ème

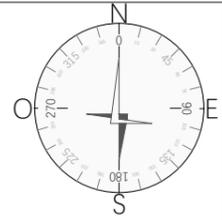
E	----	-	-	-
D	----	-	-	-
C	----	-	-	-
B	----	-	-	-
A	Emission Originale	03.02.2025	SPIE	SBO - SB2E
Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur



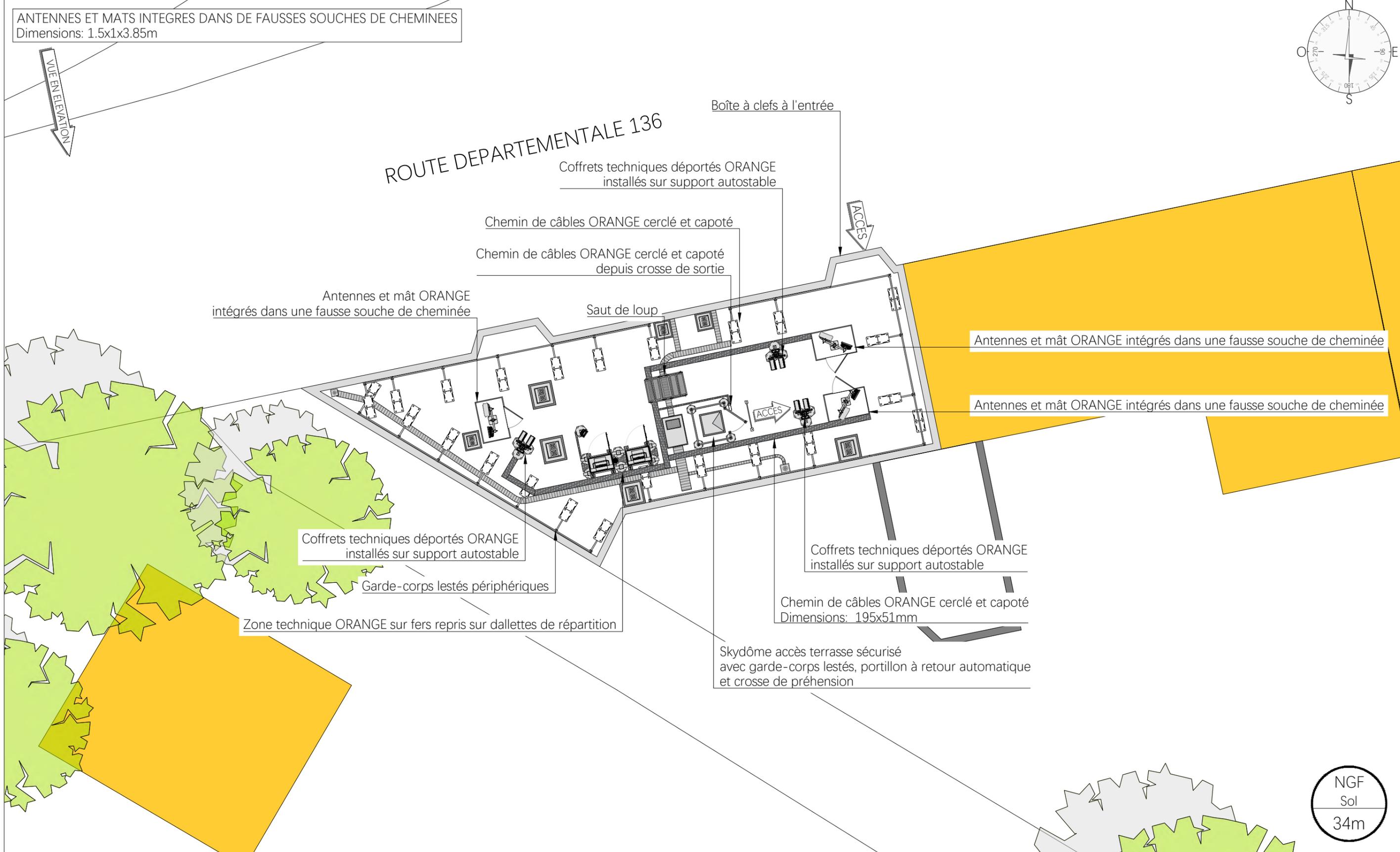
VUE EN PLAN EXISTANTE		
VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP		
27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI		
Etat du dossier	Code TOTEM	Echelle
BAIL	FRA09400292	1/125ème

E	----	-	-	-
D	----	-	-	-
C	----	-	-	-
B	----	-	-	-
A	Emission Originale	03.02.2025	SPIE	SBO - SB2E
Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur

ANTENNES ET MATS INTEGRES DANS DE FAUSSES SOUCHES DE CHEMINEES
Dimensions: 1.5x1x3.85m



ROUTE DEPARTEMENTALE 136



VUE EN PLAN PROJETEE
VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP
27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI

Etat du dossier	Code TOTEM	Echelle
BAIL	FRA09400292	1/125ème

E	----	-	-	-
D	----	-	-	-
C	----	-	-	-
B	----	-	-	-
A	Emission Originale	03.02.2025	SPIE	SBO - SB2E
Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur

0 3m
Echelle : 1/125 ème

NGF
Sol
34m



ROUTE DEPARTEMENTALE 136

VUE EN ELEVATION EXISTANTE

VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP

27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI



Etat du dossier

Code TOTEM

Echelle

BAIL

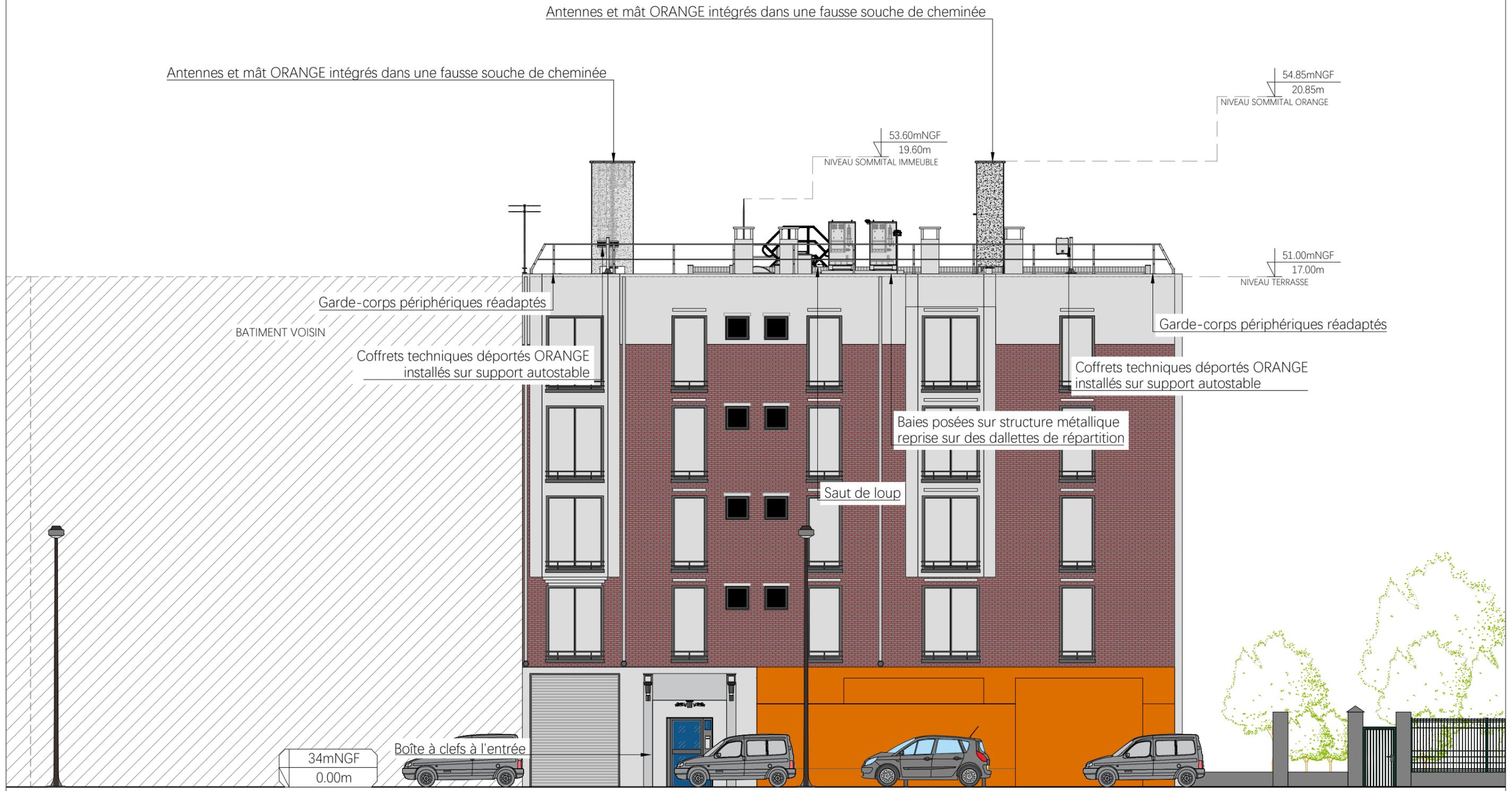
FRA09400292

1/125ème

E	----	-	-	-
D	----	-	-	-
C	----	-	-	-
B	----	-	-	-
A	Emission Originale	03.02.2025	SPIE	SBO - SB2E
Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur

0 3m
Echelle : 1/125 ème

ANTENNES ET MATS INTEGRES DANS DE FAUSSES SOUCHES DE CHEMINEES
Dimensions: 1.5x1x3.85m

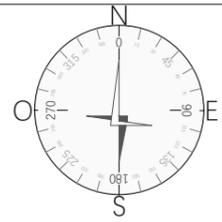


ROUTE DEPARTEMENTALE 136

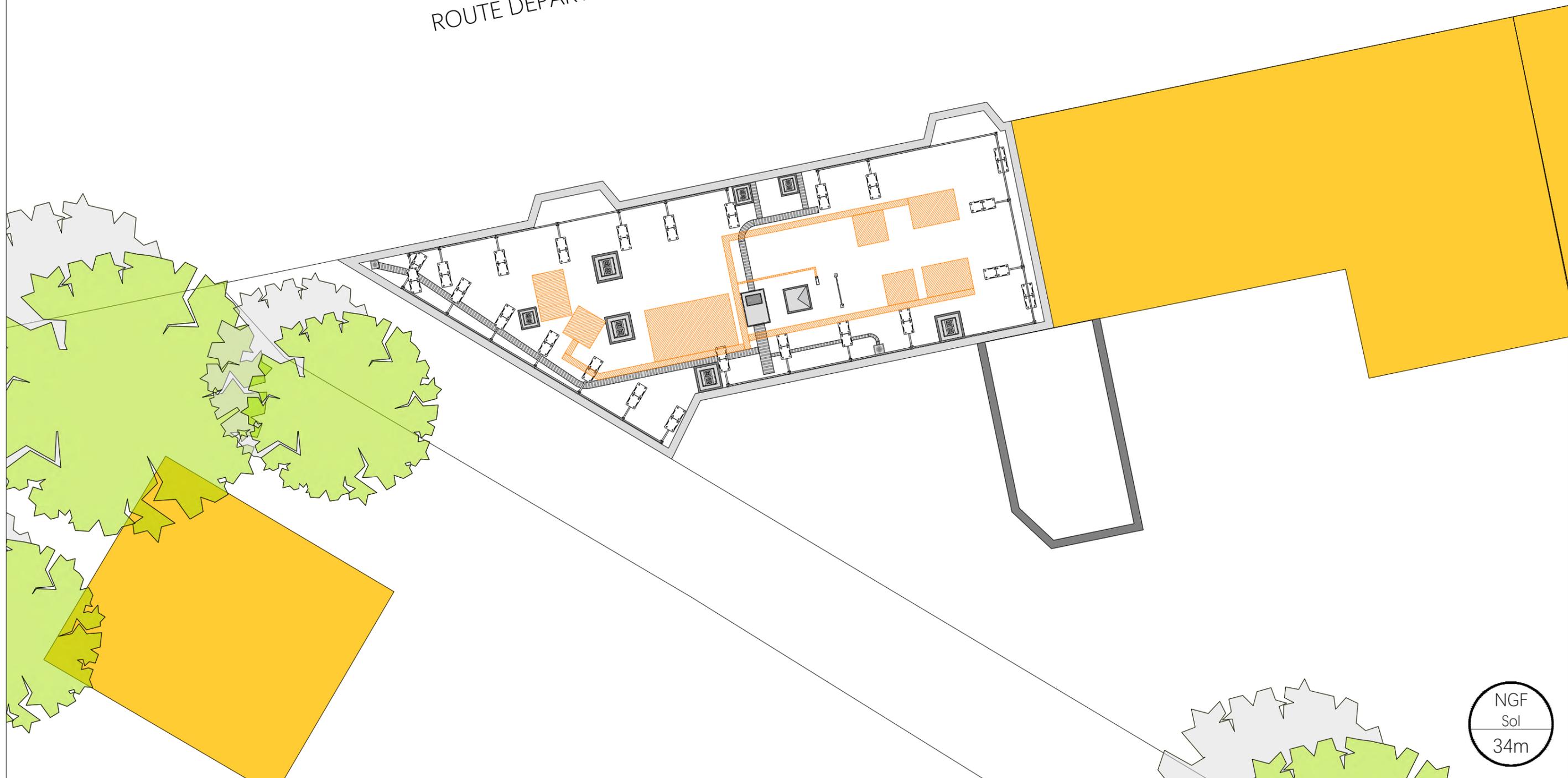
TOTEM	VUE EN ELEVATION PROJETEE			E	----	-	-	-
	VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP			D	----	-	-	-
	27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI			C	----	-	-	-
	Etat du dossier	Code TOTEM	Echelle	B	----	-	-	-
	BAIL	FRA09400292	1/125ème	A	Emission Originale	03.02.2025	SPIE	SBO - SB2E
			Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur	



EMPRISE DES NOUVELLES INSTALLATIONS: 20 m²



ROUTE DEPARTEMENTALE 136



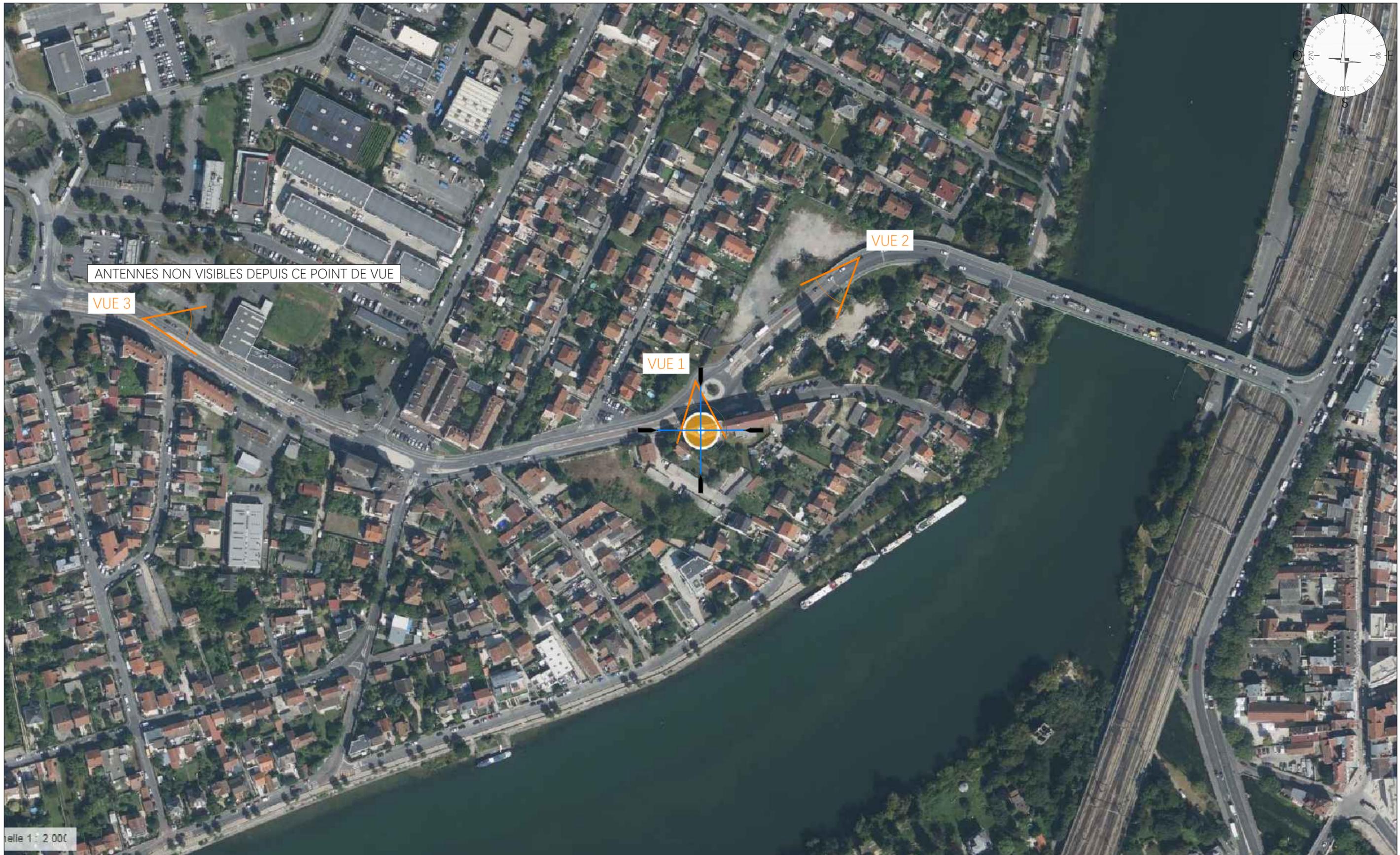
NGF
Sol
34m




Echelle : 1/125 ème

VUE EN PLAN DES SURFACES OCCUPEES - PROJET		
VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP		
27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI		
Etat du dossier	Code TOTEM	Echelle
BAIL	FRA09400292	1/125ème

E	----	-	-	-
D	----	-	-	-
C	----	-	-	-
B	----	-	-	-
A	Emission Originale	03.02.2025	SPIE	SBO - SB2E
Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur



Echelle 1 : 2 000

TOTEM	PLAN DE REPERAGE DES PRISES DE VUES			E	----	-	-	-
	VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP			D	----	-	-	-
	27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI			C	----	-	-	-
	Etat du dossier	Code TOTEM	Echelle	B	----	-	-	-
	BAIL	FRA09400292	-	A	Emission Originale	03.02.2025	SPIE	SBO - SB2E
			Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur	



TOTEM

PHOTOMONTAGE DE PRES - EXISTANT - VUE 1

VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP

27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI

Etat du dossier

Code TOTEM

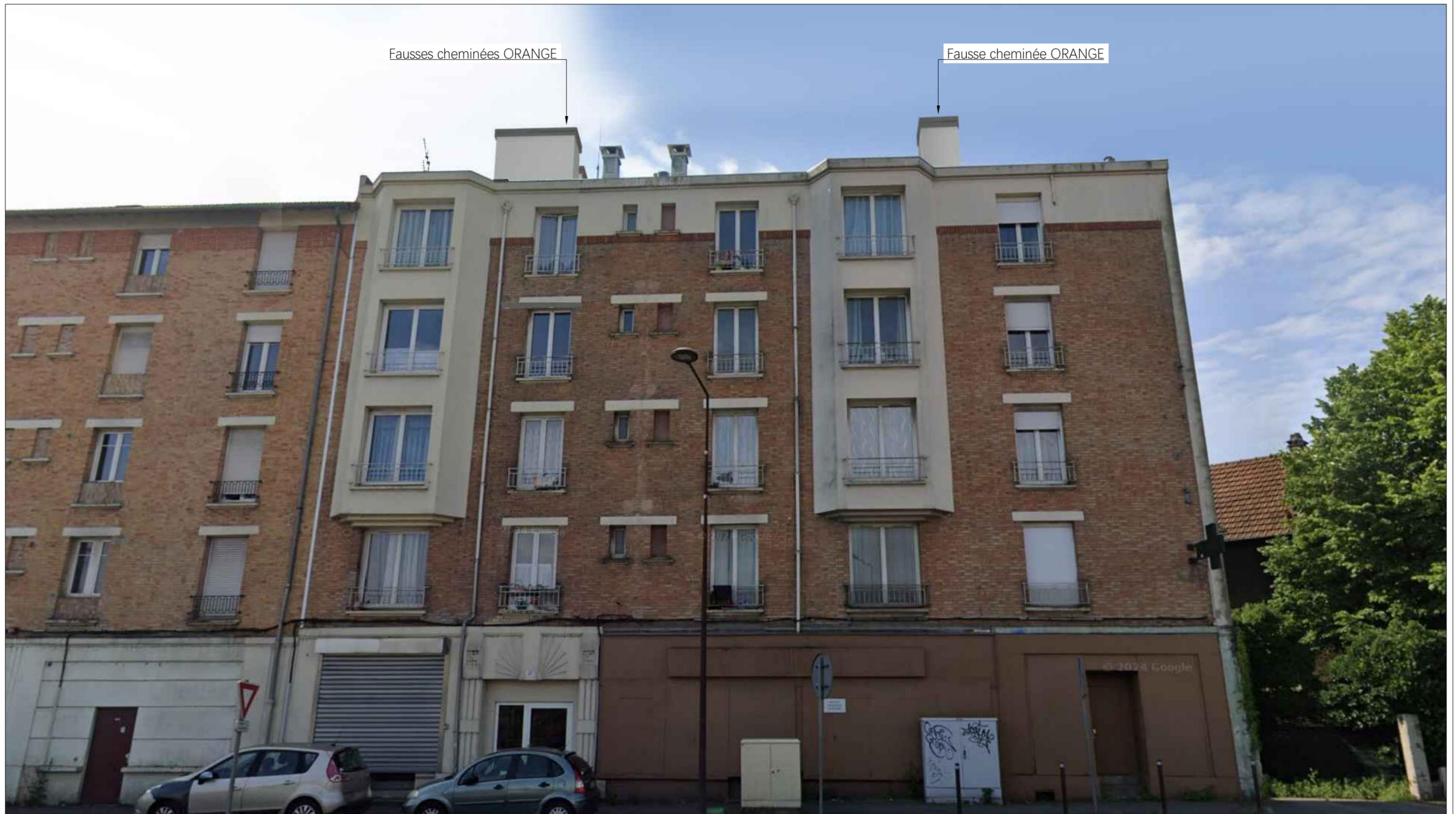
Echelle

BAIL

FRA09400292

-

E	----	-	-	-
D	----	-	-	-
C	----	-	-	-
B	----	-	-	-
A	Emission Originale	03.02.2025	SPIE	SBO - SB2E
Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur



Fausse cheminées ORANGE

Fausse cheminée ORANGE

TOTEM	PHOTOMONTAGE DE PRES - PROJETE - VUE 1		E	----	-	-	-
	VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP		D	----	-	-	-
	27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI		C	----	-	-	-
	Etat du dossier	Code TOTEM	B	----	-	-	-
	BAIL	FRA09400292	A	Emission Originale	03.02.2025	SPIE	SBO - SB2E
			Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur



TOTEM

PHOTOMONTAGE DE PRES - EXISTANT - VUE 2

VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP

27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI

Etat du dossier

Code TOTEM

Echelle

BAIL

FRA09400292

-

E

D

C

B

A

Emission Originale

Ind

Observation

-

-

-

-

03.02.2025

Date

-

-

-

-

SPIE

Entreprise

-

-

-

-

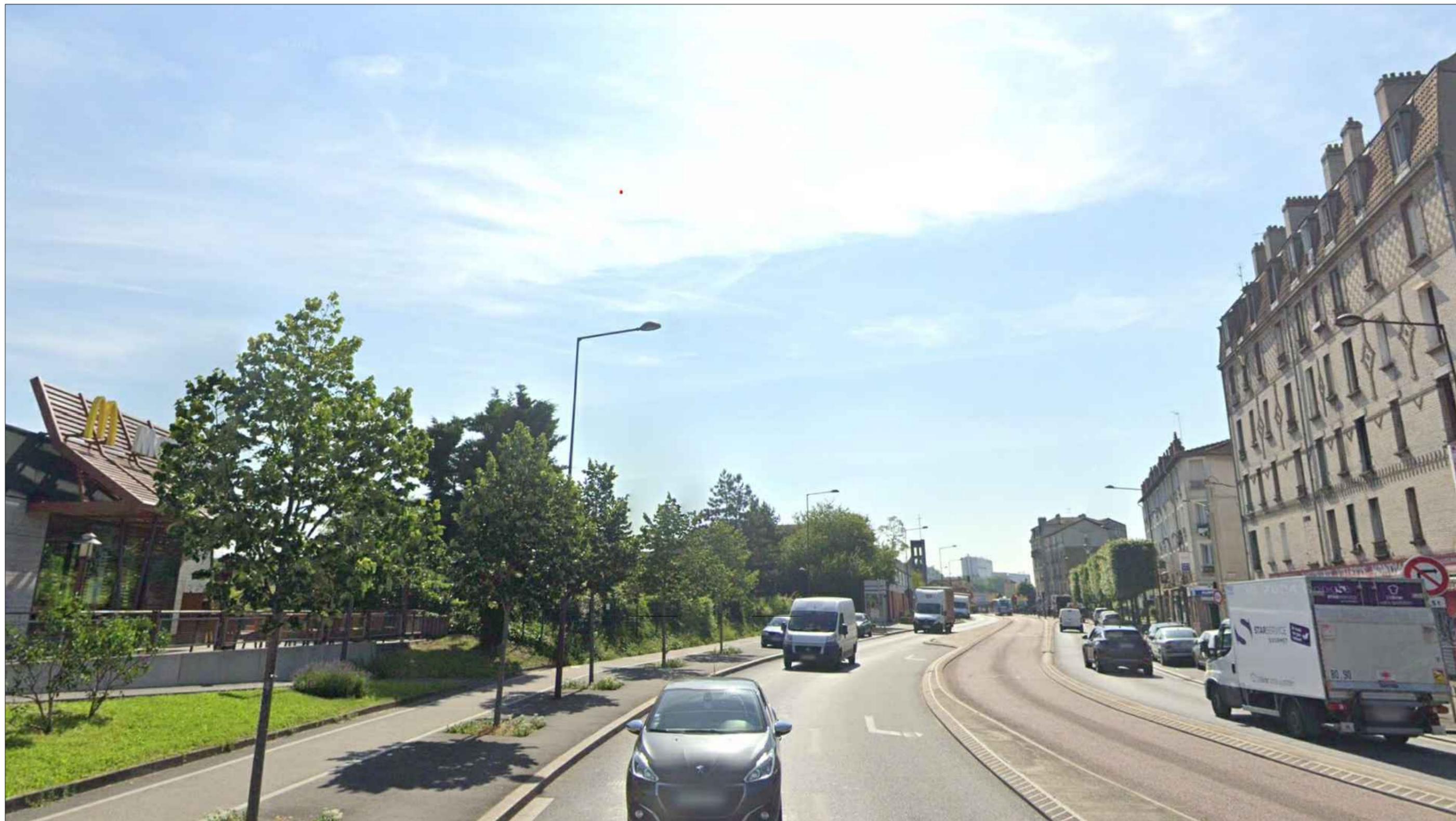
SBO - SB2E

Dessinateur



Fausse cheminée ORANGE

TOTEM	PHOTOMONTAGE DE PRES - PROJETE - VUE 2			E	----	-	-	-
	VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP			D	----	-	-	-
	27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI			C	----	-	-	-
	Etat du dossier	Code TOTEM	Echelle	B	----	-	-	-
	BAIL	FRA09400292	-	A	Emission Originale	03.02.2025	SPIE	SBO - SB2E
				Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur



TOTEM	PHOTOMONTAGE DE LOIN - EXISTANT - VUE 3		E	----	-	-	-
	VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP		D	----	-	-	-
	27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI		C	----	-	-	-
	Etat du dossier	Code TOTEM	B	----	-	-	-
	BAIL	FRA09400292	A	Emission Originale	03.02.2025	SPIE	SBO - SB2E
		Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur	



ANTENNES NON VISIBLES DEPUIS CE POINT DE VUE

TOTEM	PHOTOMONTAGE DE LOIN - PROJETE - VUE 3			E	----	-	-	-
	VILLENEUVE_ST_GEORGES_REP			D	----	-	-	-
	27, avenue le Foll - 94290 VILLENEUVE LE ROI			C	----	-	-	-
	Etat du dossier	Code TOTEM	Echelle	B	----	-	-	-
	BAIL	FRA09400292	-	A	Emission Originale	03.02.2025	SPIE	SBO - SB2E
				Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur