



Le point sur...

## Soutien à nos commerçants locaux pour une ville dynamique

Partout en France, les commerces de proximité sont toujours plus en proie à la concurrence des grandes surfaces et des achats via Internet. Face à ce phénomène qui ne cesse de s'intensifier, il est plus que jamais nécessaire de soutenir notre économie locale.

Avoir une activité commerciale dynamique, c'est en effet s'inscrire dans le cercle vertueux d'une ville attractive où il fait bon vivre.

Par l'accompagnement personnalisé, l'achat de locaux, ou encore la rénovation de l'espace public, nous faisons le choix d'une ville qui souhaite préserver son identité, prendre soin de son tissu artisanal et commercial.

En lien avec nos partenaires tels que la Métropole du Grand Paris, les efforts menés par les élus et les agents municipaux ne sont pas vains. En témoignent les quelques exemples d'installations récentes que vous trouverez dans ce document.

Avec la recherche de nouveaux médecins, l'animation de nos quartiers, l'aménagement de nos rues, notre action en faveur des commerçants est l'un des maillons essentiels pour notre qualité de vie.

Pour la vitalité de notre ville, soutenons nos commerçants !

Bien à vous

Didier Gonzales  
Maire de Villeneuve-le-Roi



# Attractivité commerciale : LES GRANDS AXES DE L'ACTION

## TROIS MOYENS D'INTERVENTION :

- **ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ** pour aider au mieux les commerçants dans leur projet (choix de l'emplacement, recherche de financements, etc.),
- **RACHAT DE FONDS DE COMMERCE** pour les louer ou les revendre à des porteurs de projets en cohérence avec l'identité commerciale de la ville,
- **RACHAT DES LOCAUX** avec le soutien financier de la Métropole du Grand Paris et de la Région Île-de-France.

### CENTRE-VILLE

Le centre-ville est le cœur battant de Villeneuve-le-Roi. Pharmacies, boulangerie, librairie, fleuriste, marché... La Municipalité entend préserver cette **diversité commerciale**, tout en privilégiant l'implantation de nouveaux **commerces de bouche**. Après l'arrivée d'un caviste et d'un restaurant chinois, une poissonnerie va ouvrir ses portes prochainement. Un projet a également été validé pour la reprise de la fromagerie.

### HAUT-PAYS

Avec sa place, ses rues pavées et ses halles, cet ancien bourg fait partie de l'histoire de la ville. Après la rénovation du secteur et l'installation d'équipements, tels que le service Jeunesse & Sports ou encore une mini-crèche dans le Pavillon Besnard, la Municipalité entend **développer l'animation**. Dans cette optique, elle a accompagné l'arrivée de **deux nouveaux restaurants** (cuisine franco-portugaise, avenue Carnot, et libanaise, à l'intérieur du square Stourport).





# MUNICIPALE

## QUARTIER DE LA GARE

Porte d'entrée de la ville, le quartier est aussi un espace de vie et un lieu de passage pour de nombreux Villeneuvois. Dans cet esprit, l'atelier de trottinettes et de vélos y a trouvé toute sa place. À quelques pas, se trouve également la boutique **Village Artisan**, pour donner de la visibilité aux créateurs qui n'ont pas de lieu pour exposer. La **requalification du quartier**, avec place végétalisée, recomposition de l'habitat et installation d'une maison de santé, accompagnera le renouveau du secteur. Le projet, toujours en cours, suit un cheminement administratif complexe (enquête publique terminée fin 2024).

## BORD-DE-L'EAU

Après l'installation d'une nouvelle école, d'une supérette et d'un Pôle communal (intégrant agence postale, crèche et maison de santé), l'équipe municipale poursuit la réhabilitation du quartier en ciblant l'implantation de **commerces essentiels**. Les travaux sont en cours pour l'arrivée d'une boulangerie dans les prochaines semaines.

« Un travail de fond est effectué pour accompagner du mieux possible les commerçants et les artisans, en privilégiant la qualité », Jean-Louis Maitre, conseiller municipal délégué aux commerces et à l'artisanat.

## LES NOUVEAUX COMMERCES

### Rue Général-de-Gaulle

◆ **Le Porte Bonheur**, restauration chinoise.

◆ **Kelypseven**, caviste et tapas.

À venir : Une poissonnerie, une fromagerie-charcuterie, un coffee-shop italien, une boutique-atelier pâtisserie.

### Haut-Pays

◆ **La Petite Française**, restauration franco-portugaise, avenue Carnot.

◆ **Cedra Square**, restauration libanaise, square Stourport.

À venir : salon de coiffure hommes, place de la fontaine.

### Quartier de la Gare

◆ **Village Artisan**, boutique éphémère de créateurs et artisans, rue Hippolyte-Caillat.

◆ **Electro-patinette**, réparation et vente de trottinettes et vélos, rue Hippolyte-Caillat.

À venir : Artisan barbier.

### Bord de l'Eau

À venir : Boulangerie-cafeteria, place Paul-Bert.

## MISE EN PLACE D'UN PÉRIMÈTRE DE SAUVEGARDE, DEPUIS 2022.

Cette procédure permet à la Ville d'avoir la primauté pour racheter un bail ou un fonds de commerce, et d'éviter l'installation de commerces non conformes à la diversité commerciale de la ville ou inadaptés au secteur.

Cinq secteurs sont concernés :  
centre-ville, gare, Haut-Pays,  
place de la République, avenue Le Foll.

# Focus MARCHÉ DE LA FAISANDERIE

Le marché est le poumon économique du cœur de ville et un élément central pour la rue du Général-de-Gaulle. L'ancien bâtiment devait être détruit pour des raisons structurelles. La prochaine halle, de style néo-baltard, accueillera l'ensemble des commerçants actuels. Une esplanade végétalisée sera aménagée de façon à pouvoir organiser des événements.



## Avancée des travaux

**2024** : enfouissement des réseaux dans les rues annexes. Lancement et attribution des marchés publics aux entreprises.

**1<sup>er</sup> semestre 2025** : opérations de terrassement, avec le creusement du parking-souterrain. Ferrailage et coulage.

**Dès août 2025** : arrivée des premières pièces de charpente.



## UN MARCHÉ PROVISOIRE POUR GARANTIR L'ACTIVITÉ

► La Municipalité a fait le choix d'aménager une structure provisoire pendant toute la durée des travaux. L'objectif était d'éviter tout bouleversement de l'activité commerciale, en offrant un cadre proche de l'ancien bâtiment, agréable en hiver comme en été, totalement autonome du chantier.

► À côté des commerçants habituels, la Ville travaille régulièrement à l'arrivée de commerçants supplémentaires, dont un deuxième fromager et de nouveaux traiteurs (Caraïbes, asiatique, libanais).

*« Le soutien est total pour pérenniser la dynamique commerciale de notre ville, élément essentiel pour son attractivité et notre cadre de vie ». Manuel Merlino, adjoint au Maire délégué à l'urbanisme et au développement économique.*

**SOUTENEZ VOS  
COMMERÇANTS  
DU MARCHÉ !**

Ouvert les mardis,  
vendredis et  
dimanches matins.