

Maison du Patrimoine, avenue de la République

Le point sur...

Notre patrimoine, un atout pour l'avenir

Nos bâtiments historiques sont plus qu'un héritage. Inscrits dans des projets forts, ils permettent de conserver notre identité, mais aussi de contribuer à notre qualité de vie.

Attachée à la préservation du patrimoine, la Municipalité a fait le choix de l'inclure dans ses programmes de revitalisation. Certaines bâtisses à l'abandon sont ainsi rachetées pour leur donner une nouvelle fonctionnalité. C'est le cas de l'ancienne mairie-école, qui deviendra un nouveau pôle dédié à la Petite Enfance, plus adapté à l'accueil de nos tout-petits. Certaines réhabilitations participent à notre politique de

soutien à l'économie locale (le Marché de la Faisanderie) ou au tissu associatif (le Pavillon Joffre, et son projet de maison du patrimoine). L'Hôtel de Ville écrit lui aussi une nouvelle page de son histoire après les dramatiques événements de 2023 qui rendent sa restauration obligatoire. Plus fonctionnel, il disposera notamment d'une nouvelle salle des mariages.

Notre patrimoine est donc un élément essentiel pour la ville. Le valoriser, c'est inscrire Villeneuve-le-Roi dans l'avenir !

Bien à vous

Didier Gonzales
Maire de Villeneuve-le-Roi



CINQ PROJETS EN COURS DE

OPÉRATION CŒUR DE VILLE

ÉTAPES RÉALISÉES

- Démolition de l'ancienne structure.
- Travaux sur les réseaux (dont la création d'un réseau d'eau potable, rue du Marché).
- Déplacement du transformateur électrique.
- Terrassement. Réalisation du mur périphérique du parking.

À VENIR

- ... **Mi-avril** Coulage de la dalle.
- ... **Été** Aménagement des voiries alentours (De Gaulle, Péri, Marché, Paul-Vaillant-Couturier). Installation de la charpente.

COÛT POUR LA VILLE : 14 MILLIONS D'EUROS, COMPRENANT :

- LE NOUVEAU MARCHÉ DE LA FAISANDERIE
- LE RESTAURANT MEZZANINE
- LE PARKING SOUTERRAIN
- LES DEUX PLACES VÉGÉTALISÉES, CÔTÉ AVENUE PAUL-VAILLANT-COUTURIER, ET CÔTÉ RUE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE
- LA RÉHABILITATION DES VOIRIES SITUÉES AUX ABORDS.



La nouvelle halle, de style néo-Baltard, s'inspire de l'ancien marché du début XX^e. Une place végétalisée sera aménagée côté rue De Gaulle, mais aussi côté avenue Paul-Vaillant-Couturier.



RÉALISATION...



Saccagée et incendiée en 2023, la mairie doit subir de très lourds travaux, qui comprendront la remise aux normes de cette bâtisse du XVIII^e siècle. La façade arrière (photo ci-contre) sera restaurée. Une nouvelle salle des mariages sera également aménagée.

HÔTEL DE VILLE

ÉTAPES RÉALISÉES

- Constat des dégâts et expertises des assurances.
- Nettoyage et curage du bâtiment.
- Dépollution et déplombage.

À VENIR

- ... **En cours** Dépôt du permis de construire.
- ... **À partir de l'été** Réalisation de l'aménagement extérieur, reprise des canalisations.
- ... **Fin d'année** Début des travaux intérieurs.

Coût : 6 MILLIONS D'EUROS

ANCIENNE MAIRIE-ÉCOLE

ÉTAPES RÉALISÉES

- Stabilisation des fondations.
- Travaux de couverture et rénovation des façades.

EN COURS

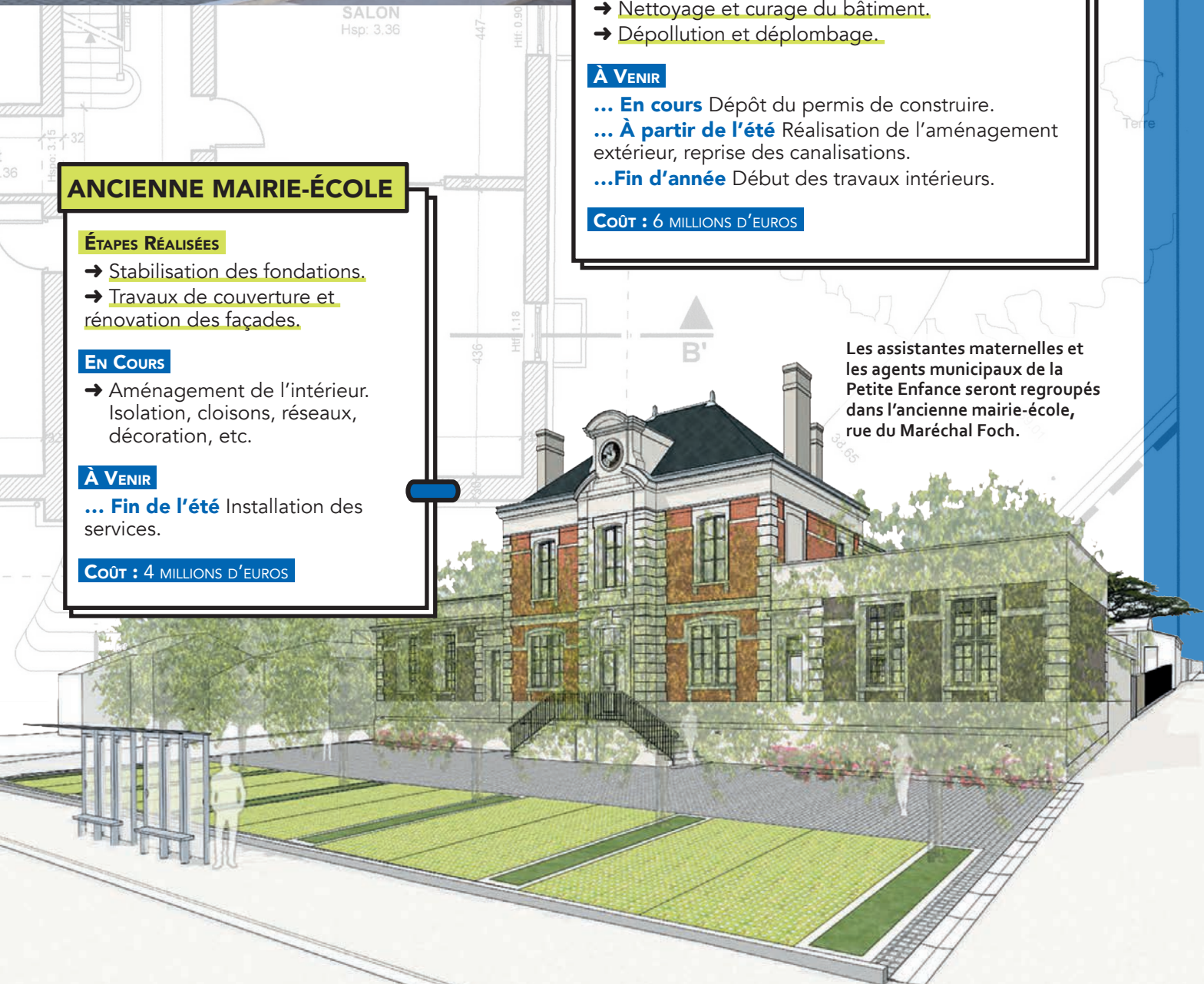
- Aménagement de l'intérieur. Isolation, cloisons, réseaux, décoration, etc.

À VENIR

- ... **Fin de l'été** Installation des services.

Coût : 4 MILLIONS D'EUROS

Les assistantes maternelles et les agents municipaux de la Petite Enfance seront regroupés dans l'ancienne mairie-école, rue du Maréchal Foch.





La Ville a racheté le Pavillon Joffre, avec pour projet d'en faire un lieu dédié principalement à la mémoire de la ville.

FUTURE MAISON DU PATRIMOINE

ÉTAPES RÉALISÉES

- Travaux sur la toiture.
- Reprise des réseaux.

EN COURS

- Curage et sécurisation du bâtiment.
- Études d'aménagement intérieur.

À VENIR

... **Deuxième semestre 2025** Arrêt des plans définitifs pour finalisation du projet.

Coût : 2 MILLIONS D'EUROS

ÉGLISE DU HAUT-PAYS

ÉTAPES RÉALISÉES

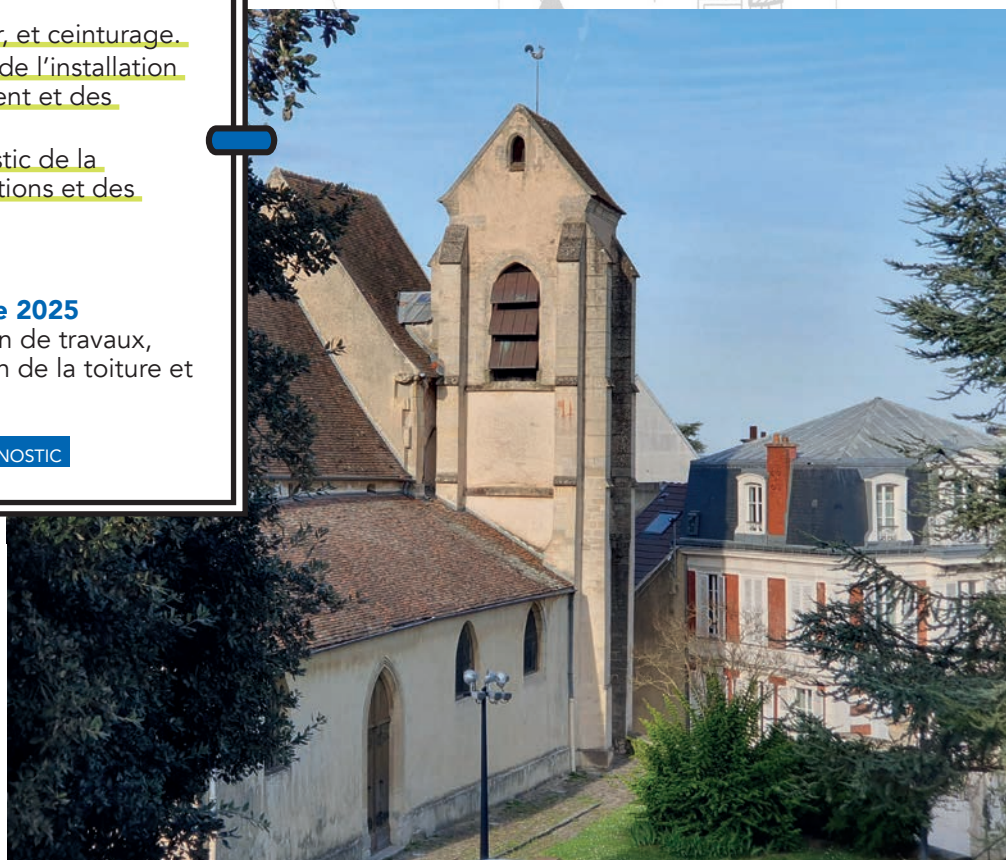
- Réfection du clocher, et ceinturage.
- Remise aux normes de l'installation électrique du bâtiment et des cloches.
- Expertise et diagnostic de la structure, des fondations et des fissures.

À VENIR

... **Deuxième semestre 2025**

Établissement d'un plan de travaux, comprenant la réfection de la toiture et de la nef.

Coût : EN ATTENTE DU DIAGNOSTIC



Propriété de la Ville à la suite de la Révolution, l'église Saint-Pierre Saint-Paul a été construite au XII^e siècle. Le chœur et le clocher sont inscrits aux Monuments Historiques depuis 1947. Elle doit aujourd'hui subir de gros travaux structurels de préservation.